

领先的智能化设计服务机构

秋秋工作室专业从事建筑智能化工程的**顾问咨询服务、图纸深化设计服务、方案及招投标编制服务、工程核量、清单计价、项目审计服务**。专注建筑智能化领域应用和发展的整体方案设计综合技术支持服务，在建筑智能化领域处于行业领先地位，是建筑智能化领域创新领航者。

秋秋工作室致力于与**设计院、开发商、工程商、集成商**提供长期技术支持、设计合作服务，专业为您解决公司养人费用高，招优秀人才难的问题。累计设计超过1千多个项目，涵盖多种业态类型智能化设计应用最佳实践；包括不限于**商业智能化、智慧农业、智慧园区、城市综合体、星级酒店、智慧医疗、智慧校园**等……



置身于客户成功之中的设计定位

在整个项目的过程中，我们把自己当做您公司的一份子，时刻站在贵单位的角度考虑问题，只参与工程设计及配套技术支持服务工作，不以任何方式参与工程施工，时刻与贵方诉求点一致，与贵方利益保持同一立场。



基于客户需求的无缝服务能力

帮助贵单位肩负起一部分责任，将工程项目的进度和设计需求当做是一份责任，协助贵单位共同建设一个投资合理，功能完善、应用便捷、质量可靠的智能化系统，为您项目加分及中标增添筹码。



精细的设计流程及严密的管控体系

专业为您解决公司养人费用高，招优秀人才难的问题。在现有的成绩面前，秋秋工作室秉承创新精神，综合运用已有的国内外项目设计经验、相关行业信息、技能和方法，具有提出新方法、新观念的思维能力和进行创新、改革的智慧与魄力。

为什么要选择我们



专业设计团队

秋秋工作室拥有人才优势，汇聚行业精英，所有设计师均具备项目施工经验、项目管理经验、现场设备安装调试经验，所有工程师至少拥有五年及以上工作经验，专注智能化行业，专注技术，拥有创新精神。

我们的经验来自于 1000 多个国内外大型建筑智能项目设计，拥有 40 多种业态类型智能化设计应用最佳实践，包括不限于商业智能化、住宅智能化、产业园区智能化、城市综合体、星级酒店、大型医院、数字化校园等……



拒绝重复 坚持创新

秋秋工作室是一群视智能化设计和顾问为生命的人，感谢这个伟大的时代，催生了诸多不凡的建筑，感谢信任我们的各位合作伙伴，给了我们机会去见证和推动智能建筑的成长。加入秋秋工作室，意味着你拒绝循规蹈矩，你期待同我们一起冒险，投身于不同的行业，帮助不同的客户，挑战不同的难题，同时，还意味着你渴望成长，意味着需要快速的学习与积累，快速的肩负与承担，快速的掌握更多的专业技能，并时刻保持创新的精神，高质量地完成客户交代的任务。



年轻与活力

秋秋工作室人员更是一个来之能战，战之能胜的 Team，为客户的利益战斗，为秋秋的光荣战斗，我们的战斗意志永不衰竭。相信我们的专业，相信我们的为人，相信我们永远把您的成功等同于我们自己的成功！我们从成立的第一天起，就励志以年轻团队的勇气和进取心去影响和助力用户体验行业的发展。所以，我们一直在挑战未来，辟路前行，无畏失败，自我革新。

秋秋代劳，精减您公司人员，降低您公司运营成本。

专业设计团队为您的项目保驾护航，中标率，业绩，收益不断攀升。

※ 工程商 ※ 服务内容

设计代劳服务



依托强大的 IT 平台和现代化的企业管理制度，秋秋设计成功实现了远程异地办公与规范管理。为国内**工程商**、**集成商**提供长期的技术支持、设计代劳服务，专业为您解决公司养人费用高，招优秀人才难的问题。您有项目，我们有技术力量，实现持续共赢。

方案编制服务



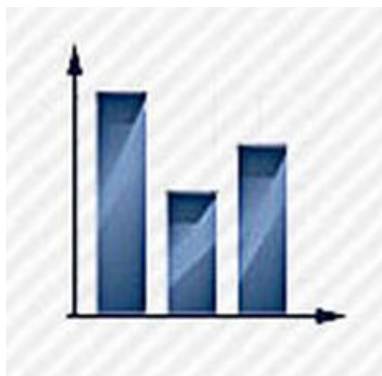
- 1) 设计任务书编制服务
- 2) 规划设计解决方案编制服务
- 3) 规划设计 PPT 汇报方案编制服务
- 4) 产品选型方案编制服务
- 5) 施工方案、组织设计方案编制服务
- 6) 其它等……

图纸深化设计服务



- 1) 智能化初步规划设计招标图纸服务
- 2) 智能化深化设计施工图纸服务
- 3) 智能化施工竣工图纸服务
- 4) 建筑图纸代画服务

招投标编制服务



- 1) 招标书编制服务
- 2) 招标技术要求文档编制服务
- 3) 投标文件编制服务

预算造价服务



- 1) 项目初步概算编制服务
- 2) 项目预算编制服务
- 3) 项目招标工程量清单编制服务
- 4) 项目投标报价清单编制服务
- 5) 项目投标安装造价编制服务
- 6) 项目竣工结算清单编制服务
- 7) 项目竣工决算清单编制服务

※ 甲方 ※ 服务内容

智能化项目规划定位咨询



整体规划阶段是指：在房地产项目开始确立时，房地产项目的总工程师已经要站在全局的位置考虑很多问题了，比如说，什么时间干什么事？什么事情谁来办，怎么办最好？哪些环节容易出现问題，流程对开发商项目的影响是至关重要的，所以更需要一个完整的整体规划来协助项目总工程师来更有效的完成工作，从图纸到施工到监理一系列服务。具体包括：行业分析、用户研究、需求分析、规划方案、功能要求、成本估算等。

图纸设计审查咨询



图纸设计阶段：一个完整的工程项目，在经历了前期的设计阶段之后，后期仍然需要产品招标、工程招标、施工招标等工作，与此同时我们发现，产品标、工程标、施工标都需要一套文件进行工作指导，这个文件就是设计图纸和工程预算书。图纸涉及到成本，这是立场的问题，秋秋作为设计顾问技术支持服务，我们有必要把施工方的利益诉求清晰表达给甲方，让甲方提前预知其中的风险。

工程造价咨询



工程造价咨询：建设项目投资决策咨询，项目建设各阶段估算、概算、预算及工程量清单编制，审查和全过程造价控制，工程造价审计等。

设备采购咨询



设备采购咨询：智能化设备与材料的采购代理与咨询，主要从设备采购层面给出专业的采购建议，便于甲方选择成本合理，功能满足的产品设备。

工程招标咨询



工程招标咨询：在工程的施工过程中，帮助甲方进行招标文件的评比，核对招标文件，筛选出来最合适的竞品，既能满足项目的需求，又不会造成成本的增加。

秋秋技术支持服务在工程招标、工程专业技术咨询、规范招标行为、提高招标质量等方面，都起着积极的作用。

工程结算服务



工程结算服务：明确和履行合同责任，系统能否顺利通过竣工验收，是判别承包商是否按系统工程承包合同约定的责任范围完成了工程施工义务的标志。圆满地通过竣工验收后，承包商可以与业主办理工结决算手续，将所施工的工程移交业主或物业公司使用和照管。

※ 设计院 ※ 服务内容

渠道合作服务

依托强大的 IT 平台和现代化的企业管理制度，秋秋设计成功实现了远程异地办公与规范管理。秋秋代劳在建筑智能化领域拥有专业的设计团队，为国内**设计院、设计单位**提供长期的技术支持、设计代劳服务，专业为您解决公司养人费用高，招优秀人才难的问题。



秋秋设计能增强设计院的实力，实现人员的合理配置，实现人员、设备、信息等资源共享，提高设计质量，通过秋秋代劳，在需要时，可以随时联系我们提供技术支持服务，而无需花高薪长期聘用。

秋秋设计通过网络可以很方便地把设计院与业主、施工、监理、供货商等相关单位联系在一起，及时解决工程实施过程中出现的问题，协调工程进度，为业主提供更好的服务。

服务流程



服务团队

需求沟通团队



站在专业的角度根据甲方的需求，从项目的经济、环境和施工技术等因素出发，协助定制初步的需求方案。

方案设计团队



协助甲方共同建设一个投资合理、功能完善、应用便捷、质量可靠的智能化系统方案。

图纸设计团队



从设计方案出发，结合项目本身建设情况，将设计蓝图转化为可实际操作并具有指导意义的图纸。

监理顾问团队



专注于智能化咨询顾问领域，为智能化建设工作进行规划、评估，并提供技术和管理上的监理支持。

客户服务团队



将客户的满意度作为我们工作的致力中心，全方位实时解答项目进程中的任何疑问和问题。

用户须知

- ◆ 我们不接受试稿，竞标，预付款的方式进行交易，设计也需要您的价格认同，敬请谅解。
- ◆ 请尊重我们的劳动成果，请务必在设计前将需要设计的项目沟通好，如果设计中大范围变更设计范围，将被视为二次设计，加收 50%的设计费，在初始设计范围内，免费修改到满意为止。
- ◆ 因为行业特殊性，我们所做的各类设计，在沟通充分的前提下是不可能与客户的要求有很大偏差的，客户发现问题可以提出修改意见，我们会一直修改到客户满意为止的。
- ◆ 上门及看现场服务，广东省内按每天 500 元收取，广东省外按每天 1000 元收取，需求方需提供住宿及交通费用。

服务收费标准

- ◆ 单个工程项目在 200 万以上出深化设计图纸及清单，按定稿设计金额五个点收取服务费
- ◆ 单个工程项目在 200 万以下出深化设计图纸及清单，统一按 2 万元固定额收取服务费
- ◆ 单个工程项目出深化设计图纸，按单项预算金额三个点收费服务费
- ◆ 单个工程项目出清单，按单项预算金额两个点收取服务费
- ◆ 项目提出需求后双方达成意向，根据设计预算请您支付 30%诚意金
- ◆ 图纸各系统出图预审后，请您支付 50%服务费
- ◆ 电子版清单或图纸交付前，请您支付 15%服务费
- ◆ 项目中标后，请您支付剩余 5%服务费

联系方式

- ◆ 电 话：13713113250（微信同号）
- ◆ 网 址：www.dg-sheji.com
- ◆ 邮 箱：314251029@qq.com
- ◆ 地 址：广东省中山市坦洲镇康明路 1 号敏捷锦绣明珠花园